



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 16

**РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	3
2.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	6
3.	Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.....	9

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения в ценах на год реализации, без НДС, представлен в таблице 1.

Данные предложения систематизированы в девять групп по виду предлагаемых работ. Все проекты имеют индекс вида: ЭИ-1х.уу, где:

1х – номер группы проекта:

1) Группа проектов 11. «Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;

2) Группа проектов 12. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;

3) Группа проектов 13. Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы»;

4) Группа проектов 14. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования»;

5) Группа проектов 15 – строительство новых и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;

6) Группа проектов 16. «Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы»;

7) Группа проектов 17. «Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования»;

8) Группа проектов 18. «Новое строительство для обеспечения существующих потребителей»;

9) Группа проектов 19. «Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле».

уу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций».

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Варненского муниципального округа приняты по оптимальному варианту, которые прописаны в Главе 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Таблица 1. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), в ценах на год реализации, без учета НДС

Шифр проекта	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040	ВСЕГО
Группа №11 "Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №12 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №13 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №14 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №15 "Строительство новых и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №16 "Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №17 "Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования"											
ЭИ - 17.05	Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан», с заменой водогрейного котла марки «Братск-1Г» и реконструкцией здания котельной в с. Варна	Концессионер (кредит)	2025	2025	9 750	-----	-----	-----	-----	-----	9 750
ЭИ - 17.12	Техническое перевооружение ТКУ «Школа» с. Николаевка	Концессионер (кредит)	2025	2025	90	-----	-----	-----	-----	-----	90
ЭИ - 17.10	Техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь	Концессионер (кредит)	2025	2025	120	-----	-----	-----	-----	-----	120
ЭИ - 17.02	Техническое перевооружение котельной «Набережная» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95»	Амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энергоресурсов	2025	2026	3 840	4 320	-----	-----	-----	-----	8 160
ЭИ - 17.14	Техническое перевооружение БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы - Аят.	Концессионер (кредит)	2026	2026	-----	90	-----	-----	-----	-----	90
ЭИ - 17.05	Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г» и реконструкция ограждения территории и системы антитеррористической защищенности котельной	Концессионер (кредит)	2026	2026	-----	6 132	-----	-----	-----	-----	6 132
ЭИ - 17.05	Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г»	Концессионер (кредит)	2027	2027	-----	-----	3 630	-----	-----	-----	3 630
ЭИ - 17.06	Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности	Концессионер (кредит)	2027	2027	-----	-----	195	-----	-----	-----	195
ИТОГО по группе проекта №17			2025 - 2027 гг.		13 800	10 542	3 825				28 167

Шифр проекта	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040	ВСЕГО
Группа №18 "Новое строительство для обеспечения существующих потребителей"											
ЭИ – 18.07	Строительство блочной газовой котельной с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в с. Бородиновка	Бюджет	2025	2025	22 148	-----	-----	-----	-----	-----	22 148
ЭИ – 18.08	Строительство «КБМА–1500» с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в п. Новый Урал	Бюджет	2025	2025	28 222	-----	-----	-----	-----	-----	28 222
	ИТОГО по группе проекта №18		2025 год		50 370	-----	-----	-----	-----	-----	50 370
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №19 "Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
ИТОГО по всем группам проектов			2025 - 2027 гг.		64 170	10 542	3 825	-----	-----	-----	78 537

2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения в ценах на год реализации, без НДС, представлен в таблице 2.

Данные предложения систематизированы в восемь групп по виду предлагаемых работ. Все проекты имеют индекс вида: ТС-0х.ууу, где:

0х – номер группы проекта:

1) Группа проектов 01. «Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)»;

2) Группа проектов 02. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения»;

3) Группа проектов 03. «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»;

4) Группа проектов 04. «Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения»;

5) Группа проектов 05. «Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных»;

6) Группа проектов 06. «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»;

7) Группа проектов 07. «Строительство или реконструкция насосных станций»;

8) Группа проектов 08. «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности».

9) Группа проектов 09. «Вывод из эксплуатации тепловых сетей»

уу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций».

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Варненского сельского поселения приняты по оптимальному варианту, которые прописаны в Главе 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Таблица 2. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, в ценах на дату реализации, без учета НДС

Шифр проект а	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2040	ВСЕГО
Группа №01 "Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №02 "Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №03 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №04 "Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности "											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №05 "Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №06 "Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"											
ТС - 06.09	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь	Концессионер (кредит)	2025	2025	836	-----	-----	-----	-----	-----	836
ТС - 06.10	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина в п. Красный Октябрь	Концессионер (кредит)	2025	2025	150	-----	-----	-----	-----	-----	150
ТС - 06.11	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка	Концессионер (кредит)	2025	2025	2 516	-----	-----	-----	-----	-----	2 516
ТС - 06.11	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка	Концессионер (кредит)	2026	2026	-----	1 690	-----	-----	-----	-----	1 690
ТС - 06.08	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал	Концессионер (кредит)	2026	2026	-----	2 020	-----	-----	-----	-----	2 020
ТС - 06.05	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна	Концессионер (кредит)	2026	2026	-----	3 386	-----	-----	-----	-----	3 386
ТС - 06.05	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с.Варна	Концессионер (кредит)	2027	2027	-----	-----	3 081	-----	-----	-----	3 081
ТС - 06.11	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка	Концессионер (кредит)	2027	2027	-----	-----	330	-----	-----	-----	330
ИТОГО по группе проекта №6			2025 – 2027 гг.		3 502	7 096	3 411	-----	-----	-----	14 009
Мероприятия не предусмотрены											
Группа №07 "Строительство или реконструкция насосных станций и тепловых пунктов "											
Мероприятия не предусмотрены											
Группа №08 "Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности"											
Мероприятия не предусмотрены											

Шифр проект а	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040	ВСЕГО
Группа №09 "Вывод из эксплуатации тепловых сетей"											
ТС – 09.07	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения с. Бородиновка	Бюджет	2025	2025	350	----	----	----	----	----	350
ТС – 09.08	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания Администрации п. Новый Урал	Бюджет	2025	2025	300	----	----	----	----	----	300
			2025 год		650	----	----	----	----	----	650
ИТОГО по всем группам проектов					4 152	7 096	3 411	----	----	----	14 659

3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС.

Открытых систем теплоснабжения, на территории Варненского муниципального округа не применяются, соответственно перевод с открытой системы теплоснабжения ГВС в закрытую систему ГВС и строительство ИТП и ЦТП не планируется на период до 2040 года.